

II. ETAPA opravy fasády na 1. Základní škole v Lovosicích

01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 Architektonická a stavebně technická část

1. Identifikační údaje

Údaje o stavbě

označení stavby:

druh:

parcela:

II. ETAPA opravy fasády na 1. Základní škole v Lovosicích

oprava a úprava stávající stavby (oprava fasády a klempířských prvků)

106 v k.ú. Lovosice (687707)

Údaje o stavebníkovi

název:

adresa:

Městský úřad Lovosice

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Údaje o projektantovi

název:

zodp. zástupce:

adresa:

Architektonická kancelář Luboš Hruška

Ing. arch. Luboš Hruška

Masarykova 1607/132,
400 01 Ústí nad Labem

IČ:

ČKA:

kontakt:

75947111

03508

+420 773 267 703, e-mail: hruska@atelier-hruska.cz

2. Příprava staveniště a bezpečnost práce

Před zahájením prací je nutné zabezpečit staveniště tak aby nebyli ohroženi kolemjdoucí a nebyl ohrožen cizí majetek. Bude vystavěno lešení. Zakryjí se stávající výplně otvorů a ostatní prvky tak, aby byly ochráněny proti znečištění a poškození. V potřebném rozsahu bude zakryt okolní chodník, aby nedošlo k jeho znečištění. V průběhu provádění stavebních prací je nutné dodržovat příslušné platné normy ČSN, předpisy o bezpečnosti práce a předpisy o ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a jiné bezpečnostní předpisy. Budou dodržovány technologická pravidla a platné normy ČSN s jednotlivými pracemi související.

Seznam hlavních právních předpisů vztahujících se k bezpečnosti práce:

Na staveništi budou mimo jiné dodržovány podmínky zákona č. 309/2006 Sb. (novelizován 362/2007 Sb., 189/2008 Sb. a 223/2009 Sb.), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, včetně všech souvisejících předpisů a norem. Příloha č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví požadavky na staveniště. Příloha č. 2 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a náradí na staveništi. Příloha č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví požadavky na organizaci práce a pracovní postupy. Při stavebních pracích je nutné dále dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, které stanovuje vyhláška ČBU a ČUBP č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dále pak Vyhláška ČUBP č. 192/2005 Sb., o bezpečnosti na technických zařízeních a zákon č. 258/2000 Sb., o veřejném zdraví, včetně všech souvisejících předpisů a norem. Dále platí příslušné předpisy Evropského společenství, zejména rámcová Směrnice Rady 89/391/EHS, o zavádění opatření směřujících ke zvyšování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dílčí Směrnice Rady 92/57/EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích.

3. Oprava fasády

Přípravné a související práce

Před započítím prací je nutné demontovat 3ks stávající okapové svody. Ty se bezpečně uloží a po dokončení prací se překontrolují a opětovně se osadí na původní místo. Dešťové svody budou v průběhu prací provizorně propojeny PVC potrubím. Dále budou demontovány vybrané klempířské prvky. Týká se to oplechování okenních parapetů a oplechování vodorovných říms.

Stávající mříže na oknech z 1.PP a 1.NP budou před započítím prací demontovány. Tyto budou očištěny od rzi, nově natřeny a po dokončení prací budou namontovány na původní místo.
rozměry: 3ks - 1050x650mm, 2ks - 1200x2600mm.

Z fasády budou demontovány veškeré nevyužívané prvky (ocelové držáky 2ks, ventilační mřížky od plynových topidel a pod...) Dále budou demontovány informační tabulky inženýrských sítí a podobné cedule. Stávající výdechy od plynových topidel budou zazděny / rozměr 200x200mm - 1ks / a římsa bude v těchto místech doplněna.

Stávající plechová dvířka elektro rozvaděčů (cca 2ks) budou demontována a vyměněna za nová, která budou nově natřena.

Fasáda

Veškeré fasádní prvky (římsy, bosáže, členění fasády a ozdobné prvky) budou zachovány. PD vypracovaná ve stupni pro stavební povolení nezachycuje přesnou podrobnost členění fasády. Složitost provádění fasády je na úrovni stupně 4-5 dle programu KROSS. Vzhledem ke členitosti a zpracování fasádních prvků, budou mít stavební práce spíše restaurátorský charakter! Zhotovitel je povinen dle skutečného stavu zohlednit složitost provádění prací v cenové nabídce.

Fasády budou prohlédnuty, aby byl zjištěn jejich stav. Především stav omítek a fasádních prvků s ohledem na soudržnost a celistvost. Projektová dokumentace předpokládá stav, kdy **bude nutné opravovat 45% z plochy fasádních prvků**. Veškeré fasádní prvky, které tvarem neodpovídají původnímu řešení budou fasádně opraveny do původního vzhledu (jejich tvar bude odpovídat obdobným zachovalým prvkům). Před případným odstraněním některých poškozených fasádních prvků, bude jejich tvar zaznamenán (šablona) pro následné nové vytvoření.

Všechny uvolněné části starých omítek a omítky zasažené vlhkostí a solemi budou odstraněny. Dále budou oškrábány staré nátěry. V místech, kde je na omítce souvrství několika nátěrů a špatně přístupné povrchy (drážky mezi bosážemi apod.) lze použít i opískování těchto vrstev. Všechny fasády budou omyty tlakovou vodou.

Vysprávkování jádrové omítky budou provedeny ve skladbě:

- **přednástřík** (např. Baumit VorSpritzer) po jeho vyvržení bude doplněna do úrovně okolí
- **jádrová omítka** (např. Baumit GrobPutz).

V místech zasažených vlhkostí a solemi (okolí poškozených okapů a svodů apod.), bude vysprávka zhotovena ze **sanačního certifikovaného systému** (např. z Baumit Sanova přednástříku a následně Baumit Sanova Monotrass H). Pro lokalizaci takových míst budou odebrány z fasády (po jejím zpřístupnění) vzorky a bude vyhodnocen stupeň jejich zasolení.

Po vyvržení vysprávek, doba zrání bude dodržena dle technických listů jednotlivých výrobků, bude provedeno sjednocení povrchu fasády **celoplošným přestěrkováním** v minimální tloušťce 3mm (např. Baumit PutzSpachtel Extra). Stěrkou bude provedeno i vyspravení fasádních reliéfů. V místech střídání vysprávek s původními nenarušenými omítkami bude omítka vyztužena síťovinou, na hladkých plochách bude vyztužení síťovinou provedeno celoplošně.

Po vyvržení bude proveden fasádní nátěrový systém prodyšnou minerální barvou s vysokou odolností proti usazování nečistot ve skladbě:

1 x **hloubkový základ** (např. Baumit TiefenGrund)

2 x **jednosložkový fasádní minerální nátěr** na bázi vodního skla, nanokrystalických anorganických příměsí, s mikrovláknem a s ryzí anorganickými pigmenty, vysoce propustný pro vodní páru a CO₂

(μ = 30 – 40), trvale odolný proti usazování nečistot, bez nepříznivých napětí při vysychání (např. Baumit NanoporColor)

Stávající hromosvod (1ks délky cca 25m) bude opraven a nově natřen. Bude provedena také oprava a nový nátěr upevňovacích prvků hromosvodu.

Stávající svítidlo nad zadním vstupem bude demontováno. Po dokončení prací se na původní místo osadí svítidlo nové (viz příloha k technické zprávě).

- zděný sokl:

Před zahájením prací bude zjištěn jeho stav, především s ohledem na soudržnost, celistvost a jeho zasolení. Pro lokalizaci takových míst budou odebrány z fasády vzorky. Projektová dokumentace předpokládá stav, kdy **bude nutné opravovat 45% z plochy fasádních prvků**. Všechny uvolněné části starých omítek a omítky zasažené vlhkostí a solemi budou odstraněny. Před případným odstraněním některých fasádních prvků, bude jejich tvar zaznamenán (šablona) pro následné nové vytvoření.

U hladkého soklu (bez ozdobných prvků) na fasádě A3, A17, A18, A19 bude stávající omítka osekána v rozsahu 100%, včetně odstranění klempířských prvků. Před aplikováním nové omítky je nutné stávající spáry mezi cihelným zdivem v předstihu vyškrábat do hloubky cca 20mm a následně vyplnit vhodným materiálem. Předem připravený podklad bude opatřen kontaktním můstkem (např. Baumit Sanova přednástřík - 100% krytí). Na připravený podklad soklu bude aplikována nová paropropustná, mechanicky vysoce odolná sanační omítka pro vlhkostí zasažené zdivo (např. Baumit SanovaPutz S)

Vysprávký budou zhotoveny ze **sanačního certifikovaného systému** (např. Baumit Sanova přednástřík a následně Baumit Sanova Monotrass H).

Po vyzrání bude proveden fasádní nátěrový systém prodyšnou minerální barvou s vysokou odolností proti usazování nečistot ve skladbě:

1 x **hloubkový základ** (např. Baumit TiefenGrund)

2 x **jednosložkový fasádní minerální nátěr** na bázi vodního skla, nanokrystalických anorganických příměsí, s ryze anorganickými pigmenty, vysoce propustný pro vodní páru a CO₂ ($\mu = 30 - 40$), trvale odolný proti usazování nečistot na principu fotokatalytického efektu bez obsahu biocidů (např. Baumit NanoporColor)

- kamenný sokl:

Stávající kamenný soklový obklad (pískovec) bude demontován. Obklad bude prohlédnut a budou vybrány prvky pro zpětnou montáž. Projektová dokumentace předpokládá stav, kdy **bude nutné opravovat 60% z plochy fasádních prvků**. Vybrané prvky ke zpětnému použití budou **kamenicky opraveny**, zejména bude odstraněn nátěr a jiné cizí materiály. Vyřazené prvky budou nahrazeny novými prvky z pískovce ve stejných rozměrech a tloušťkách.

Opravené i nové prvky budou ošetřeny před zpětnou montáží bezbarvým zpevňujícím **hydrofobním nátěrem**, difúzně otevřeným (např. SikaGard - 700S).

4. Klempířské prvky

Vzhledem ke stavebně technickému stavu, budou na řešených částech fasády vyměněny klempířské prvky. Zejména se jedná o okenní parapety, okapní plechy, lemování fasádních říms atd. Nové klempířské prvky budou provedeny z **titanzinkového plechu tl. 0,7mm**. Nové i stávající klempířské prvky budou natřeny **antikorozií akrylátovou polomatnou barvou** vhodnou na pozink, v odstínu slonová kost (RAL 1015), tloušťka jedné vrstvy zaschlého nátěru musí být minimálně 80 μ m, dle způsobu aplikace. Podklad pro aplikaci musí být čistý, suchý, zbavený mastnot, rzi a prachu, mechanicky očištěný. Pro případné odstranění zbytků různých solí je nutné povrch následně opláchnout čistou vodou. Nátěrové postupy a příprava podkladu před nanášením barvy budou prováděny dle technického listu výrobce použitého nátěru.

Před započítím prací je nutné demontovat stávající okapové svody (3ks - dl.18m). Ty se uloží na bezpečném místě. Dešťové svody budou v průběhu prací provizorně propojeny PVC potrubím. Po dokončení prací se okapové svody osadí na původní místo a budou nově natřeny. Poškozené části se vymění.

Před výrobou je potřeba ověřit rozměry prvku na stavbě!

5. Vnější výplně otvorů

Veškeré vnější výplně otvorů (okna, dveře) budou zachovány. K jejich výměně došlo nedávno a proto není nutná jejich renovace. **Před zahájením prací je nutné tyto výplně ochránit před poškozením!**